

Plantion



**Coöperatie
Plantion U.A.**

Jaarrekening 2018

Ede, mei 2019

Het Bestuur

Aan de Algemene Ledenvergadering van de Coöperatie Plantion U.A.

Dames en heren,

Hierbij bieden wij u de jaarrekening aan over de verslagperiode 2018 van de Coöperatie Plantion U.A. Mede op grond van de controleverklaring van Flynth Audit B.V, opgenomen onder de overige gegevens van dit verslag, adviseren wij u deze jaarrekening goed te keuren.

Voor wat betreft de bestemming van het voordelige saldo ad € 208 duizend stellen wij voor om dit saldo toe te voegen aan de overige reserves.

Namens het bestuur, J.H.F. Kersten, voorzitter.

Deze jaarrekening bestaat uit de volgende onderdelen:

- Bestuursverslag
- Geconsolideerde balans
- Geconsolideerde winst- en verliesrekening
- Geconsolideerd kasstroomoverzicht
- Grondslagen van de financiële verslaggeving
- Toelichting op de geconsolideerde jaarrekening
- Toelichting op het geconsolideerde kasstroomoverzicht
- Enkelvoudige balans
- Enkelvoudige winst- en verliesrekening
- Toelichting op de enkelvoudige jaarrekening

Bestuurdersverslag

ALGEMEEN

Plantion

Plantion te Ede is een moderne, inspirerende one-stop-shopping marktplaats voor sierteeltproducten. Met sterk gemotiveerde medewerkers creëert Plantion optimale afzetmogelijkheden voor de leden van de coöperatie en overige aanvoerders. Plantion combineert onder één dak een fysieke klok (dagverse snijbloemen, kamer- en tuinplanten), een bureau voor directe bemiddeling tussen kweker en koper, een groencentrum (boomkwekerijproducten) en een groothandelscentrum (bloemen, planten en bloemisterijartikelen). Via het onlinekanaal Plantion Digitale Marktplaats kunnen aanvullende producten worden gekocht. Dankzij de goede bereikbaarheid van de marktplaats bedient Plantion vooral klanten uit Utrecht, Gelderland, Noord-Brabant en Overijssel en weten ook klanten uit de rest van Nederland, België en Noordrijn-Westfalen de weg naar Plantion steeds beter te vinden. Door sluiting van de bloemistenklok Naaldwijk is de reikwijdte verder toegenomen richting Zeeland, België en Frankrijk en is er een toeloop van klanten vanuit het westen van ons land. In 2018 realiseerde Plantion een productomzet van 98,9 miljoen euro. Op 31 december 2018 bedroeg de solvabiliteit 58,7 (31 december 2017: 58,4). De liquiditeit (inclusief voorraden) op die datum was 106,7 (31 december 2017: 120,3).

Juridische structuur

Coöperatie Plantion U.A. is op 1 april 2008 ontstaan na fusie van Veiling Oost Nederland en Veiling Vleuten. Juridisch valt Plantion Holding BV, waarin ook Royal FloraHolland een minderheidsbelang heeft, onder Coöperatie Plantion U.A. Plantion Holding BV is volledig eigenaar van Plantion Groencentrum BV, Plantion Ontwikkeling BV, Plantion Vastgoed BV en Plantion BV. In het kader van het toezicht op de juridische structuur vormen het bestuur en de raad van commissarissen sinds 1 januari 2018 een personele unie. De personele unie verwelkomde Marc Cleophas en Martijn Meskers als nieuwe leden.

Personele organisatie

De organisatie van Plantion BV bestaat uit gemotiveerde medewerkers in een platte organisatiestructuur, aangestuurd vanuit een tweehoofdige directie en een managementteam waarin Commerciële Zaken (Bemiddeling Planten, Bemiddeling Snijbloemen, Klokverkoop en Groencentrum, Plantion Digitale Marktplaats), Marketing & Communicatie, Financiën, Veilbedrijf & logistiek (Logistiek, Distributie en Ondersteunende Diensten), Personeelszaken en ICT vertegenwoordigd zijn. Binnen de bestaande organisatie realiseerde Plantion in 2018 een Klantenservice om klanten elke werkdag van 06.00 tot 18.00 uur te woord te kunnen staan.

Gedragscodes

Plantion hanteert de governance code voor coöperatieve ondernemingen van de Nationale Coöperatieve Raad (NCR). Deze code heeft tot doel coöperatief ondernemerschap, ledenbetrokkenheid en professioneel toezicht te verbeteren. Een klein onderzoek door NCR naar de werking van de code bracht verbeterpunten naar voren op het gebied van risicoanalyse, nevenfuncties raad van commissarissen en de wet Huis voor klokkenluiders. In 2019 zal hieraan invulling worden gegeven.

Plantion vindt het vanzelfsprekend om op een persoonlijke manier haar handelen toe te lichten en te verantwoorden. Zoals Plantion het ook normaal vindt open te staan voor andere opvattingen en gebruik te maken van suggesties die mensen aanreiken. Goede voorbeelden van hoe dit in de praktijk gebeurt, zijn het periodiek overleg tussen de Plantion-directie en het bestuur van de Commissie van de Handel Plantion en de maandelijkse Meeting Points waarop medewerkers, kwekers en kopers met elkaar over relevante onderwerpen van gedachten wisselen.

HET JAAR 2018

Doelstelling en gevoerd beleid

Plantion wil de belangrijkste bloemistenklok van Nederland zijn en via bemiddeling een optimaal verkoopkanaal bieden aan de leden van onze coöperatie. Deze twee ambities versterken elkaar en stellen ons in staat om adequaat in te spelen op de dagelijkse behoefte van de handel en op hun verwachtingen voor de langere termijn.

In 2017 werd het ambitieniveau verhoogd; Plantion wil de komende jaren uitgroeien tot dé bloemistenklok van West-Europa. Vanuit een visie op 2025 zijn het beleid en de doelstellingen geformuleerd voor de periode 2017-2020. Plantion wil een inspirerende marktplaats zijn met een duidelijke focus op de sierteeltdetailist en overige klanten die de meerwaarde van Plantion (h)erkennen. Daarbij investeert Plantion in 'technieken van morgen' en worden medewerkers, kwekers en kopers begeleid naar een toekomst waarin digitalisering een steeds grotere rol speelt.

In 2018 kreeg de visie van Plantion op 'klimaatneutraliteit' verder vorm en inhoud. De aanloopproblemen met de in 2017 gelegde zonnepanelen werden opgelost. Door plaatsing van camera's op het hele dak kan voortaan beter worden ingespeeld op eventuele incidenten. Verder werden gesprekken gevoerd met de gemeente Ede over realisering van een windturbine op het terrein van Plantion. Dit past in het streven naar 100 procent klimaatneutraliteit. Op dit moment gebruikt Plantion nog windenergie van Windturbinepark Medel. De haalbaarheid van een eigen windturbine wordt in 2019 onderzocht.

Productomzet en resultaten

Plantion heeft haar zaken goed op orde. De productenomzet kwam in 2018 uit op 98,9 miljoen euro, een daling van 2,6 procent ten opzichte van 2017. Plantion slaagde er wederom in het verslagjaar met een positief resultaat te beëindigen.

De omzet werd negatief beïnvloed door het weersverloop in 2018, met periodes van extreme koude, warmte én droogte. De klok wist het niveau van vorig jaar te handhaven. Het groencentrum ondervond problemen om voldoende assortiment aan te trekken om aan de groeiende vraag, een gevolg van de lange periode met extreme droogte, te kunnen voldoen. Het bemiddelingskanaal liet een omzetzakking van 4,3 procent noteren. Plantion houdt vast aan haar tarievenbeleid, wat betekent dat sommige bemiddelingsklanten hun heil elders zoeken. De omzet van Plantion Digitale Marktplaats steeg met 3,4 procent.

De totale netto omzet kwam in 2018 uit op 12 miljoen, een stijging van 0,9 procent. Het resultaat van Plantion in het verslagjaar kwam uit op € 419 duizend voor belasting.

Marktplaatsontwikkeling

Het atypische weersverloop in 2018 bracht grote uitdagingen met zich mee en zorgde voor disbalans. In periodes van extreme kou, warmte en droogte bleven vraag en aanbod, en daarmee ook de prijsvorming, achter bij het normale niveau. In drukke periodes vormde de capaciteit van transportmogelijkheden soms een beperkende factor. Daarnaast maakten enkele bemiddelingsklanten de keuze om de relatie met Plantion te beëindigen.

Door maximale inspanning van alle betrokkenen en met dank aan het normale weersverloop in het najaar boekte Plantion uiteindelijk toch een omzet die slechts licht achterbleef bij de doelstelling. Plantion is daar trots op en ziet goede mogelijkheden om de komende jaren meer omzet te realiseren, onder meer door nog meer te focussen op (bestaande en nieuwe) klokkopers.

Het eind 2017 geïntroduceerde concept Klokvoorverkoop was succesvol. Bloemisten kunnen voorafgaand aan een veiling al producten uit het klokaanbod kopen tegen een vastgestelde prijs. Dit geeft zekerheid van aanschaf en meer tijd om naast gangbare producten ook een aantal bijzondere of

vernieuwende soorten te kiezen. Klokvoorverkoop is naast Plantion Digitale Marktplaats en Kopen op Afstand een extra manier om koper en kweker ook digitaal met elkaar te verbinden. De belangstelling voor online inkopen nam in het verslagjaar verder toe.

Op het gebied van Fairtrade producten voor de klok werden volgende stappen gezet. In 2014 begon Plantion als eerst met het veilen van Fairtrade gecertificeerde rozen. De aanleiding was (en is nog steeds) de groeiende vraag onder consumenten naar 'eerlijke producten' en de eisen die de zakelijke markt, met name overheidsinstellingen, op dit gebied stelt. Naast rozen komen er inmiddels ook andere boeketproducten, zoals blad, gipskruid en statice en dankzij een nieuwe aanvoerder sinds 2018 ook anjers voor de klok. Het streven van Plantion is een zodanig klokassortiment te realiseren dat bloemisten voor hun klanten een compleet Fairtrade boeket kunnen samenstellen.

De door Plantion lang gekoesterde wens om landelijke stapelwagens van Royal FloraHolland in te kunnen zetten voor haar logistieke proces ging in vervulling. In 2018 werd hiermee gestart, in 2019 en 2020 zal het aantal stapelwagens verder worden uitgebreid. Het gebruik van de landelijke wagens zorgt voor efficiëntie en meer veiligheid in de logistiek verwerking.

Na een aanloopperiode is de nieuwe fustwasmachine in 2018 stabiel geworden. Het wassen van fust verloopt naar tevredenheid. Het wasresultaat is zo goed dat er zelfs klanten zijn die speciaal om die reden hun fust bij Plantion komen halen.

Een van de doelstellingen van Plantion is het verkennen van partnerships. In december werd een samenwerkingsovereenkomst gesloten met branchevereniging voor bloemisten VBW. Vanuit een gedeelde focus bundelen Plantion en VBW de krachten om bloemisten in een betere positie te brengen. Zij kunnen een analyse laten maken van hun bedrijf en gebruik maken van trainingen op het gebied van onder meer klantbenadering, rendement en social media. Onderdeel van de samenwerking is ook dat Plantion voor haar klokkopers het lidmaatschap van VBW vergoedt.

In het verslagjaar verhuisde bloemengroothandelaar Zalam naar Groothandelscentrum Plantion. Dit bedrijf was voorheen al in een andere (kleinere) ruimte binnen van het gebouw gevestigd als commissionair. De komst van Zalam naar het groothandelscentrum past in de doelstelling van Plantion dat een klant al zijn behoeften op de marktplaats in Ede moet kunnen vinden. Ook aan het begin van het jaar kwam Plantion met Goedegebuure & de Mooij overeen dat laatstgenoemde de opengevallen ruimte in het groothandelscentrum na het vertrek van FleuraMetz erbij ging huren.

Ook voor een andere ruimte in het groothandelscentrum vond Plantion een nieuwe huurder. Het gaat om midocean, een internationaal opererend bedrijf in promotieartikelen dat medio 2018 met zijn hoofdkantoor verhuisde naar de KroonKantoren. Plantion maakte twee verdiepingen van de KroonKantoren daarvoor gebruiksklaar. Voor het opslaan en testen van samples maakt midocean gebruik van een 1.100 m² grote ruimte in het groothandelscentrum. Plantion is er trots op dat nagenoeg alle daarvoor beschikbare ruimtes in haar gebouw nu zijn verhuurd.

Gerealiseerde en doorlopende projecten

In het kader van de Visie op 2025 en het Beleidsplan 2017-2020 is gewerkt aan projecten die eraan bijdragen om de marktplaats aantrekkelijker te maken en voor te bereiden op een toekomst waarin digitalisering steeds belangrijker wordt.

Een van de projecten, 'Noviteiten' (wekelijks nieuwe producten voor de klok), kwam in het verslagjaar tot afronding en werd overgedragen aan de lijnorganisatie. Ook werd er een nieuw project toegevoegd, namelijk 'Transport'. Het doel hiervan is om het bloemisten die geen gebruik maken van collectief vervoer makkelijker te maken om bij Plantion gekochte producten thuis te laten afleveren.

Het projectteam 'Schouwen' deed ervaring op met een eerste fotostraat waarmee in eerste instantie importproducten en regionale aanvoer (vooral snijbloemen) werden gefotografeerd. Ook werd tijd geïnvesteerd in het hierop aansluiten van operationele processen. Verder zijn ideeën gevormd voor een digitaal 'fotoboek' waarmee bloemisten de aangevoerde producten voorafgaand en op afstand digitaal kunnen bekijken.

In het kader van het project 'Bloemist online op weg helpen' ontwikkelde Plantion in 2018 een cursusaanbod op het gebied van social media. Ruim dertig bloemisten namen deel aan de eerste basiscursus, voor de vervolgcursus schreven twintig deelnemers zich in. Ook werden klanten van Plantion begeleid in de praktische toepassing van social media.

Door regelmatig over deze projecten van gedachten te wisselen met een kennispanel met kwekers en kopers zorgt Plantion voor toetsing en een breed draagvlak.

Zoals het voor de kwekers en kopers belangrijk is om gebruik te maken van de social media, geldt dat ook voor Plantion zelf. Plantion maakte in 2018 veelvuldig gebruik van met name Facebook en Instagram. Acties rond speciale (feest)dagen en workshops resulteerden in een groot aantal reacties en likes en zorgden voor veel extra verkeer naar de website www.plantion.nl.

In het kader van collectieve promotie (consumentenmarketing) gaf Plantion in samenspraak met de Commissie van de Handel in het najaar weer invulling aan de actie Kleurrijke Verhalen Dagen. Tijdens deze dagen kregen consumenten bij besteding van minimaal 15 euro aan bloemen of planten een kortingsbon van 7,50 euro, te besteden bij een volgende aankoop van wederom 15 euro of meer. Consumenten waren enthousiast over deze transparante en eenduidige voordeelactie. Deelnemende bloemisten kregen extra klanten in hun winkel en kwamen uiteindelijk kortingsbonnen te kort om aan de vraag te voldoen.

In januari nam Plantion deel aan IPM Essen, de grootste internationale beurs voor bloemen en planten. Op Prinsjesdag gingen medewerkers van Plantion en leden van de Commissie van de Handel met zo'n vijftig bloemisten op bedrijfsbezoek bij drie vooraanstaande kwekers, Marjoland Rozen in Waddinxveen, Gebroeders van der Lugt Lisianthus in Honselersdijk en Handelskwekerij Ammerlaan in Pijnacker. Het vervoer per spelersbus van het Nederlands voetbalelftal gaf extra cachet aan deze geslaagde activiteit.

Na 2,5 jaar voorbereiding begon Plantion na de zomer met het aanpassen van de veiligheidsnorm op basis van de criteria regelmaat en kwaliteit van aangevoerd product. Het mes snijdt aan twee kanten: een beloning van aanvoerders die regelmatig kwaliteitsproducten aanvoeren én een kwaliteitsimpuls aan het dagelijks aanbod voor klokkopers. Enkele trouwe leden met beperkte productie- en aanvoermogelijkheden, waaronder seizoenskwekers, gaven aan zich door het regelmaatcriterium benadeeld te voelen. Met hen ging Plantion in gesprek over een passende oplossing.

Medewerkers

Om medewerkers duurzaam mee te nemen in de ontwikkeling die Plantion nu en in de komende jaren doormaakt is in 2018 het studiehuis Plantion⁺ van start gegaan, met zowel verplichte als vrije opleidingsmogelijkheden. Medewerkers worden aangemoedigd in zichzelf te blijven investeren. In het najaar dong Plantion met haar studiehuis mee naar een TASPO Award, een Duitse erkenning voor excellente bedrijfsvoering in de sierteelt.

Financiële aspecten

De liquiditeit binnen de coöperatie is zodanig dat Plantion in het verslagjaar geen gebruik heeft hoeven maken van de rekening-courant (roodstand). De kasstroom in 2018 en voorgaande jaren maakte dat Plantion de investeringen voor het bewoonbaar maken van de KroonKantoren geheel uit eigen middelen kon financieren.

De positieve kasstroom heeft ertoe geleid dat de kredietovereenkomst van Plantion met haar huisbankier tot en met 2023 kon worden geconsolideerd.

Risico's en onzekerheden

Door strikte monitoring van de dagelijkse debiteuren en door afdekking van de kredietrisico's heeft Plantion minimale risico's in portefeuille en is de eventuele impact van een risico of onzekerheid beheersbaar.

Plantion heeft haar financiële risico's voor een belangrijk deel afgedekt bij kredietverzekeringen en voert een zorgvuldig beleid in het monitoren van deze risico's.

Om de voornaamste risico's en onzekerheden te beheersen, heeft Plantion in 2014 haar pensioenregeling voor de duur van vijf jaar ondergebracht bij Achmea. In het verslagjaar werd besloten om per 1 januari 2019 over te stappen naar BPL. Daarnaast maakt Plantion gebruik van een renteswap om de renterisico's af te dekken.

In het kader van de privacywetgeving (AVG) heeft Plantion een register aangelegd, overeenkomsten gesloten met leveranciers en andere partners en informatie op haar website geplaatst over hoe Plantion omgaat met AVG.

Onderzoek en ontwikkeling

Aanvullend op de permanente scholing door middel van het studiehuis Plantion⁺ namen het MT, hoofden van afdelingen en projectleiders deel aan een eerste evaluatiedag van het Beleidsplan 2017-2020. Deze bijeenkomst verliep zeer positief en leverde handvatten op om de wendbaarheid van Plantion tegen het licht te houden. Dit gaf onder meer aanleiding tot het formuleren van een beleidsplan voor Marketing & Communicatie en het starten van het project 'Transport'.

TOEKOMSTVERWACHTING

Beleid en doelstellingen

Kijkend naar de stip op de horizon in 2025 zijn drie aspecten dominant: geleidelijke virtualisatie van het klokproces met behoud van huidige waarden, focus op bloemisten en andere klanten die de meerwaarde van de producten en de kennis van Plantion onderkennen en handhaving van de zuivere rol van Plantion als verbindende schakel tussen kweker en koper. Het MLTP wordt in eerste instantie vertaald naar doelen voor de periode tot en met 2020.

Investeringsen

De belangrijkste investering in 2018 was de inbouw van twee verdiepingen in de KroonKantoren voor nieuwe huurder midocean. Daarnaast investeerde Plantion in lopende projecten in het kader van het Beleidsplan 2017-2020. Grotendeels betrof dit een tijdsinvestering. In het kader van het project 'Schouwen' werd een fotostraat aangekocht, geïnstalleerd en in gebruik genomen.

Omzetverwachting

Een belangrijk doel voor 2019 is om meer sierteeltondernemers te binden die de meerwaarde van Plantion erkennen en waarderen. De focus ligt daarbij op klanten en aanvoerders die qua omvang goed bij het volume van Plantion passen.

Plantion verwacht door extra inspanningen aan de kant van zowel aanvoer als afzet een groei te realiseren met de klok. Het verlenen van een betere veilpositie aan kwekers die regelmatig kwaliteitsproducten aanvoeren, zal het dagelijkse klokassortiment versterken. Intensief overleg met bestaande klanten moet er toe leiden dat zij meer en vaker op de klok kopen. En Plantion rekent erop een aantal klanten die nu elders inkopen, in Ede op de klok te mogen verwelkomen.

Bij bemiddeling houdt Plantion er rekening mee dat sommige klanten omzet kunnen verleggen naar concurrerende partijen. Voor het groencentrum en de digitale verkoopkanalen verwacht Plantion een

omzetstijging.

TOT SLOT

De personele unie van bestuur en raad van commissarissen vertegenwoordigt de leden van Coöperatie Plantion U.A en herbergt specifieke kennis op de onderdelen handel en branding (Willem Heemskerk), financieel-juridisch (Martijn Meskers) en sociaal (Mans Vulto). Tijdens de vijf vergaderingen in 2018 werden tal van onderwerpen besproken zoals aanpassing van de veiligheidsanalyse van het koopgedrag van klokkopers, omzetontwikkeling, deelneming aan de karrenpool van RFH, jaarrekening 2017, leeftijdsopbouw medewerkers, verhuur van ruimtes aan derden, verlenging huurcontracten groothandelscentrum, uitbreiding niet-fossiele energievoorziening, privacywetgeving, project Kennis in je kas, pensioenregeling medewerkers, voortgang MLTP-projecten, jaarplan 2019, samenwerking met VBW en ledenbetrokkenheid. Ook werd regelmatig stilgestaan bij de samenstelling van bestuur en raad van commissaris en zaken omtrent aftreding en opvolging.

GECONSOLIDEERDE BALANS

(voor verwerking bestemming resultaat)
(in EUR 1.000 tenzij anders vermeld)

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
ACTIVA		
I Materiële vaste activa		
Gebouwen en terreinen	49.259	49.138
Installaties	7.519	6.706
Overige bedrijfsmiddelen	841	730
Activa in uitvoering	237	896
Totaal	<u>57.856</u>	<u>57.470</u>
II Voorraden		
Grond- en hulpstoffen	883	955
III Vorderingen		
Handelsdebiteuren	1.953	1.941
Omzetbelasting	410	354
Vennootschapsbelasting	115	5
Overlopende activa	23	126
Overige vorderingen	210	422
Totaal	<u>2.711</u>	<u>2.848</u>
Liquide middelen		
Bank	1.633	2.030
Kas	1	5
Totaal	<u>1.634</u>	<u>2.035</u>
TOTAAL ACTIVA	<u><u>63.084</u></u>	<u><u>63.308</u></u>

PASSIVA	31-12-2018	31-12-2017
IV Groepsvermogen		
Eigen vermogen	18.579	18.503
Participatiereserve	224	231
Resultaat boekjaar	320	187
Subtotaal *	19.123	18.921
Aandeel derden in het vermogen	10.450	10.338
Totaal	29.573	29.259
V Voorzieningen		
Latente belastingverplichtingen	7.313	7.452
Overige voorzieningen	131	239
Totaal	7.444	7.691
VI Langlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen	16.500	17.050
Ledenlening*	1.438	1.355
Aanvoerderslening*	3.228	3.102
Overige leningen	0	0
Totaal	21.166	21.507
VII Kortlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen	550	550
Ledenlening/aanvoerderslening/par.res.	445	460
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	1.748	1.595
Belastingen en premies soc. verz.	141	138
Overlopende passiva	842	913
Waarborgsommen	33	328
Overige schulden	1.142	867
Totaal	4.901	4.851
TOTAAL PASSIVA	63.084	63.308
* Garantievermogen	23.789	23.118

GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING*(in EUR 1.000 tenzij anders vermeld)*

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Netto omzet	12.111	12.002
Som der bedrijfsopbrengsten	12.111	12.002
Lonen en salarissen	4.305	4.361
Sociale lasten	753	716
Pensioenlasten	550	612
Afschrijvingen materiële vaste activa	1.580	1.531
Overige bedrijfskosten	3.552	3.432
Som der bedrijfslasten	10.740	10.652
Resultaat voor interest en belasting	1.371	1.350
Rente		
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-22	0
Rentelasten en soortgelijke kosten	974	1.108
Financiële baten en lasten	952	1.108
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen	419	242
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	-99	-55
Resultaat uit gewone bedrijfsuitofening na belastingen	320	187
Resultaat aandeel derden	112	66
Resultaat toekomend aan de rechtspersoon	208	121

GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

(in EUR 1.000 tenzij anders vermeld)

	2018	2017
Bedrijfsresultaat voor belasting	1.371	1.350
Aanpassingen voor:		
Mutatie aandeel derden	-7	-53
Afschrijvingen	1.580	1.531
Mutatie voorzieningen	-247	-69
	<u>1.326</u>	<u>1.409</u>
Mutaties in werkkapitaal		
Vorderingen	137	-238
Vorraden	72	-236
Kortlopende schulden (exclusief schulden aan kredietinstellingen)	51	-164
	<u>260</u>	<u>-638</u>
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	2.957	2.121
Ontvangen Interest	22	0
Betaalde Interest	-974	-1.108
Winstbelasting	-99	-55
Ontvangsten vanwege bijzondere baten	0	0
	<u>-1.051</u>	<u>-1163</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten	1.906	959
Investeringen in materiële vaste activa	-1.966	-913
Desinvesteringen in mat. vaste activa	0	0
Mutatie financiële vaste activa	0	0
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	<u>-1.966</u>	<u>-913</u>
Bijschrijving ledenlening/aanvoorderslening	209	192
Aflossing / terugbetaling hypotheek	-550	-550
Mutatie schulden aan participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen	0	0
Mutatie overige leningen	0	0
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	<u>-341</u>	<u>-358</u>
Nettokasstroom	<u><u>-401</u></u>	<u><u>-312</u></u>
Mutatie geldmiddelen	<u><u>-401</u></u>	<u><u>-312</u></u>

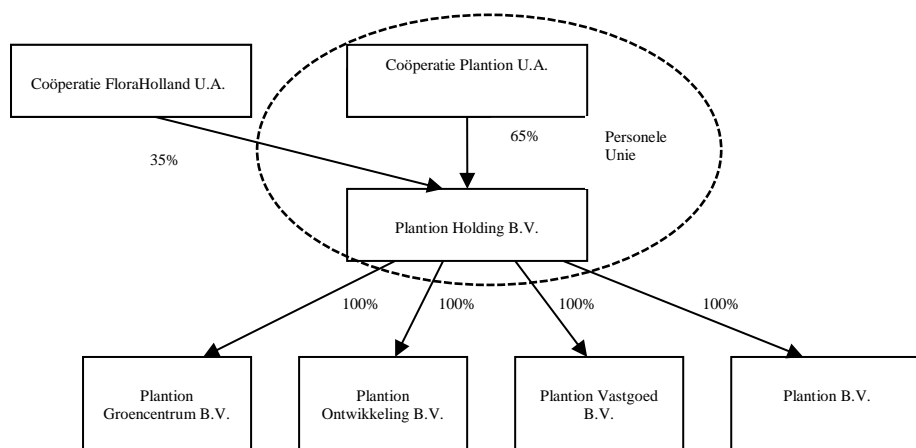
TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE BALANS EN WINST-EN-VERLIESREKENING

ALGEMENE TOELICHTING

JURIDISCHE STRUCTUUR

Coöperatie Plantion U.A. is per 1 april 2008 ontstaan bij de juridische fusie overeenkomstig artikel 309 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek tussen Sierteelt Coöperatie Veiling Oost Nederland U.A. en Coöperatieve Vereniging Afzet Sierteeltproducten Utrecht en Omstreken U.A.

De juridische structuur van Coöperatie Plantion U.A. is als volgt.



ACTIVITEITEN

De activiteiten van Coöperatie Plantion U.A., statutair gevestigd te Wellensiekstraat 4 in Ede en haar groepsmaatschappijen bestaan voornamelijk uit:

- veilen alsmede bemiddelen van sierteeltproducten;
- verhuur van ruimte aan de veiling gerelateerde ondernemers.

GELDEENHEID

Voor zover niet anders vermeld zijn de bedragen in dit rapport weergegeven in euro's.

GROEPSVERHOUDINGEN

Coöperatie Plantion U.A. staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 9180721. Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2:379 en 2:414 BW is onderstaand opgenomen.

Geconsolideerde maatschappijen

Naam	Statutaire zetel	KvK nr.	Aandeel in geplaatst kapitaal	Aansprakelijkheidsverklaring
Plantion Holding BV	Ede	10146465	65%	Nee
Plantion B.V.	Ede	9124674	100%	Ja
Plantion Vastgoed B.V.	Ede	9124667	100%	Ja
Plantion Groencentrum B.V.	Ede	10147094	100%	Ja
Plantion Ontwikkeling B.V.	Ede	9124672	100%	Ja

GRONDSLAGEN VOOR CONSOLIDATIE

In de consolidatie worden de financiële gegevens opgenomen van Coöperatie Plantion U.A. samen met haar groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft. Groepsmaatschappijen zijn rechtspersonen waarin Coöperatie Plantion U.A. direct of indirect overheersende zeggenschap kan uitoefenen doordat zij beschikt over de meerderheid van de stemrechten of op enige andere wijze de financiële en operationele activiteiten kan beheersen. Hierbij wordt tevens rekening gehouden met potentiële stemrechten die direct kunnen worden uitgeoefend op balansdatum.

De groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij een overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft, worden voor 100% in de consolidatie betrokken. Het aandeel van derden in het groepsvermogen en in het groepsresultaat wordt afzonderlijk vermeld. Deelnemingen waarop geen overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend (geassocieerde deelnemingen) worden niet betrokken in de consolidatie.

Intercompany-transacties, intercompany-winsten en onderlinge vorderingen en schulden tussen groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen worden geëlimineerd, voor zover de resultaten niet door transacties met derden buiten de Groep zijn gerealiseerd. Ongerealiseerde verliezen op intercompany-transacties worden ook geëlimineerd tenzij er sprake is van een bijzondere waardevermindering. Waarderingsgrondslagen van groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen zijn waar nodig gewijzigd om aansluiting te krijgen bij de geldende waarderingsgrondslagen voor de Groep.

Toepassing van artikel 2:402 B.W.

Aangezien de winst-en-verliesrekening over 2018 van Coöperatie Plantion U.A. in de geconsolideerde jaarrekening is verwerkt, is (in de enkelvoudige jaarrekening) volstaan met weergave van een beknopte winst-en-verliesrekening in overeenstemming met artikel 2:402 BW.

VERBONDEN PARTIJEN

Als verbonden partij worden alle rechtspersonen aangemerkt waarover overheersende zeggenschap, gezamenlijke zeggenschap of invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. Ook rechtspersonen die overwegende zeggenschap kunnen uitoefenen worden aangemerkt als verbonden partij. Ook de statutaire directieleden, andere sleutelfunctionarissen in het management van Coöperatie Plantion U.A. en nauwe verwanten zijn verbonden partijen.

Transacties van betekenis met verbonden partijen worden toegelicht voor zover deze niet onder normale marktvoorwaarden zijn aangegaan. Hiervan wordt toegelicht de aard en de omvang van de transactie en andere informatie die nodig is voor het verschaffen van het inzicht.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan, zoals opties, termijncontracten en swaps. Derivaten zijn afgeleide financiële instrumenten. Kenmerken daarvan zijn: de waarde verandert als gevolg van veranderingen van marktfactoren, er is geen of slechts een geringe netto aanvangsinvestering benodigd en ze worden op een tijdstip in de toekomst afgewikkeld.

Financiële derivaten aangehouden vanwege hedgingdoeleinden worden bij eerste verwerking tegen reële waarde opgenomen en vervolgens per balansdatum tegen de reële waarde geherwaardeerd of opgenomen tegen kostprijs. Hierna wordt nadere toelichting gegeven over de verwerking van de elementen van hedgerelaties.

Coöperatie Plantion U.A. past hedge-accounting toe op basis van generieke documentatie. Op het moment van aangaan van een hedgerelatie, wordt dit door de coöperatie gedocumenteerd. De coöperatie stelt door middel van een test periodiek de effectiviteit van de hedgerelatie vast. Dit kan gebeuren door het vergelijken van de kritische kenmerken van het hedge-instrument met die van de afgedekte positie, en / of door het vergelijken van de verandering in reële waarde van het hedge-instrument en de afgedekte positie. Indien er een indicatie voor ineffectiviteit is, bepaalt de coöperatie dit eventueel ineffectieve deel door middel van een kwantitatieve ineffectiviteitsmeting.

Bij het toepassen van kostprijshedge-accounting is de eerste waardering en de grondslag van verwerking in de balans en de resultaatbepaling van het hedge-instrument afhankelijk van de afgedekte post. Dit betekent dat indien de afgedekte post tegen kostprijs in de balans wordt verwerkt, wordt ook het derivaat tegen kostprijs gewaardeerd.

Het ineffectieve deel van de hedgerelatie wordt direct in de winst-en-verliesrekening verwerkt.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht.

Overige vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Kosten voor periodiek groot onderhoud worden ten laste gebracht van het resultaat op het moment dat deze zich voordoen.

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Coöperatie Plantion U.A. in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen

De eerste waardering van gekochte deelnemingen is gebaseerd op de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva op het moment van acquisitie. Voor de vervolgwaaarding worden de grondslagen toegepast die gelden voor deze jaarrekening, uitgaande van de waarden bij eerste waardering.

Als resultaat wordt verantwoord het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat.

Vorraden

Eenmalig fust, verpakking en product

De voorraden eenmalig fust, verpakking en product zijn gewaardeerd tegen kostprijs op verkrijgingsprijzen onder toepassing van de FIFO-methode ('first in, first out') of lagere opbrengstwaarde.

De kostprijs bestaat uit de verkrijgings- of vervaardigingsprijs (alle kosten die samenhangen met de verkrijging of vervaardiging) en gemaakte kosten om de voorraden op hun huidige plaats en in hun huidige staat te brengen. In de kosten van vervaardiging zijn begrepen directe loonkosten en toeslagen voor aan de productie gerelateerde indirecte vaste en variabele kosten, waaronder de kosten van het bedrijfsbureau, de onderhoudsafdeling en interne logistiek.

Leenemballage

De voorraden leenemballage zijn gewaardeerd tegen statiegeldwaarde.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Aandeel derden

Het aandeel derden als onderdeel van het groepsvermogen wordt gewaardeerd tegen het bedrag van het netto-belang in de netto-activa van de desbetreffende groepsmaatschappijen.

Voor zover de desbetreffende groepsmaatschappij een negatieve nettovermogenswaarde heeft, worden de negatieve waarde en de eventuele verdere verliezen niet toegewezen aan het aandeel derden, tenzij de derden-aandeelhouders een feitelijke verplichting hebben en in staat zijn om de verliezen voor hun rekening te nemen. Zodra de nettovermogenswaarde van de groepsmaatschappij weer positief is, worden resultaten toegekend aan het aandeel derden

Voorzieningen*Algemeen*

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. Pensioenvoorzieningen worden gewaardeerd op basis van actuariële grondslagen. De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

Wanneer de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

Pensioenvoorziening

Coöperatie Plantion U.A. heeft een pensioenregeling. De belangrijkste kenmerken van deze regeling zijn:

- de regeling betreft een toegezegd pensioenregeling op basis van middellood met voorwaardelijke indexatie;
- de pensioenen zijn ondergebracht bij een verzekeringsmaatschappij;
- het maximum pensioengevend salaris wordt jaarlijks per 1 januari aangepast aan de loonindex;
- de verzekeraar garandeert de uitkering van de tijdens de looptijd van de uitvoeringsovereenkomst opgebouwde en gefinancierde pensioenen;
- Coöperatie Plantion U.A. is premies en koopsommen verschuldigd aan de verzekeraar, waarbij eventuele tekorten niet op Coöperatie Plantion U.A. verhaalt kunnen worden door de verzekeraar.

Op de Nederlandse pensioenregelingen zijn de bepalingen van de Nederlandse Pensioenwet van toepassing en worden op verplichte, contractuele of vrijwillige basis premies aan verzekeringsmaatschappijen betaald door Coöperatie Plantion U.A. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

Bijspaarregeling

Naast de algemene pensioenregeling liep er bij een verzekeringsmaatschappij voor een gesloten groep medewerkers, een bijspaarregeling. Als gevolg van wijzigingen in de fiscale wetgeving was het niet meer mogelijk om deze regeling na 1 januari 2015 voort te zetten. Besloten is toen om de

toekomstige premies als contante waarde op 3 momenten aan de medewerkers uit te betalen en wel op 1 januari 2016, 1 januari 2018 en 1 januari 2020. Toekomstige uitbetalingen worden daarom als voorziening opgenomen op de balans.

Latente belastingverplichtingen

Latente belastingverplichtingen worden opgenomen voor tijdelijke verschillen tussen de waarde van de activa en passiva volgens fiscale voorschriften enerzijds en de boekwaarden die in deze jaarrekening gevolgd worden anderzijds. De berekening van de latente belastingverplichtingen geschiedt tegen de belastingtarieven die op het einde van het verslagjaar gelden, of tegen de tarieven die in de komende jaren gelden, voor zover deze al bij wet zijn vastgesteld.

Latente belastingen worden verantwoord voor tijdelijke verschillen inzake groepsmaatschappijen, deelnemingen en joint ventures, tenzij Coöperatie Plantion U.A. in staat is het tijdstip van afloop van het tijdelijke verschil te bepalen en het niet waarschijnlijk is dat het tijdelijke verschil in de voorzienbare toekomst zal aflopen.

Belastinglatenties worden gewaardeerd op nominale waarde.

Jubileumvoorziening

De voorziening jubilea wordt opgenomen tegen de contante waarde van de verwachte uitkeringen gedurende het dienstverband. Bij de berekening van de voorziening wordt onder meer rekening gehouden met verwachte salarisstijgingen en de blijfkans. Bij het contant maken is de marktrente van hoogwaardige ondernemingsobligaties ad 4% (2017: 4%) als disconteringsvoet gehanteerd. .

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Personeelsbeloningen

Periodiek betaalbare beloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers respectievelijk de belastingautoriteit.

Pensioenen

Coöperatie Plantion U.A. heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord. Mutaties in de pensioenvoorziening worden ook in de winst-en-verliesrekening verwerkt. Zie ook de grondslagen voor waardering van activa en passiva, bij Pensioenvoorziening.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en -lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

Resultaat deelnemingen (gewaardeerd op nettovermogenswaarde)

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat voor zover dit aan Coöperatie Plantion U.A. wordt toegerekend.

Grondslagen voor de opstelling van het geconsolideerde kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen en vlottende effecten. De effecten kunnen worden beschouwd als zeer liquide beleggingen. Geldmiddelen kunnen ook bestaan uit kortlopende schulden aan kredietinstellingen.

Winstbelastingen, ontvangen interest en ontvangen dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde interest en betaalde dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Toelichting op de geconsolideerde balans

I Materiële vaste activa

De balanswaarde is in 2018 als volgt gemuteerd:

x EUR 1.000		Gebouwen en terreinen	Installaties	Overige bedrijfsmid.	Activa in Uitvoering	Totaal
1-1-2018	Aanschafwaarde cum.	55.426	10.444	8.037	896	74.803
	Afschrijvingen cum.	6.287	3.739	7.307	0	17.333
	Boekwaarde	49.139	6.705	730	896	57.470
2018	Investerings	897	764	77	228	1.966
	Afschrijvingen	812	445	323	0	1.580
	Overheveling Activa in Uitv.	35	494	358	-887	0
31-12-2018	Aanschafwaarde cum	56.358	11.702	8.472	237	76.769
	Afschrijving cum.	7.099	4.184	7.630	0	18.913
	Boekwaarde	49.259	7.518	842	237	57.856

De afschrijvingen ten laste van de winst- en verliesrekening worden berekend op basis van de volgende percentages:

- Gebouwen en terreinen 0-10%
- Installaties 6,25-20%
- Overige bedrijfsmiddelen 10-50%

In februari 2017 heeft onafhankelijk en gecertificeerd taxateur NAI-Nederland BV te Amsterdam een taxatie uitgevoerd op het veilingcomplex met ondergrond, tuin en erf en gelegen aan de Wellensiekstraat 4 te Ede. De waarde in het economisch verkeer is hierbij getaxeerd op € 42.600.000.

De WOZ waarde bedroeg in 2018 € 48.899.000.

Onder de materiële vaste activa zijn units verantwoord welke verhuurd worden aan derden. De verhuur van deze units wordt gezien als verlengstuk van de veiling en wordt niet aangehouden als belegging. Om deze reden zijn deze units niet verantwoord als vastgoedbelegging.

VLOTTENDE ACTIVA

II Voorraden

31-12-2018 31-12-2017

Grond- en hulpstoffen

Eenmalig fust en verpakkingen	50	39
Leenemballage	805	901
Voorraad product	28	15

Totaal voorraden

883 955

III VORDERINGEN**Debiteuren**

Kopers	2.119	2.230
Diverse debiteuren	77	57
Voorziening oninbaarheid	-243	-346
Totaal debiteuren	1.953	1.941

Kortl. belastingvord.

Te vorderen omzetbelastingen	410	354
Te vorderen VpB	115	5
	525	359

Overlopende activa

Vooruitbetaalde kosten	23	126
Overige overlopende activa	0	0
Totaal overlopende activa	23	126

Overige vorderingen

Diverse vorderingen	210	422
Totaal van overige vorderingen	210	422

TOTAAL VORDERINGEN & OVERLOPENDE ACTIVA

	2.596	2.843
--	--------------	--------------

Alle vorderingen hebben een looptijd korter dan een jaar.

IV GROEPSVERMOGEN

Voor een toelichting op het eigen vermogen wordt verwezen naar de toelichting op het eigen vermogen in de enkelvoudige balans.

Aandeel derden	31-12-2018	31-12-2017
Saldo per begin boekjaar	10.338	10.272
Resultaat boekjaar	112	66
Saldo per einde boekjaar	10.450	10.338

V VOORZIENINGEN

	31-12-2018	31-12-2017
Latente belastingverplichtingen		
Saldo per begin boekjaar	7.452	7.591
Onttrekking	-139	-139
Dotatie	-	-
Saldo per einde boekjaar	7.313	7.452
Overige voorzieningen		
Saldo per begin boekjaar	239	169
Onttrekking	-131	-2
Dotatie	23	72
Saldo per einde boekjaar	131	239
Totaal voorzieningen	7.444	7.691

Alle voorzieningen hebben een langlopend karakter.

VI LANGLOPENDE SCHULDEN*Schulden aan kredietinstellingen*

Betreft de hypothecaire lening op het onroerend goed van Plantion te Ede. Rentepercentage is 1 maands Euribor plus een opslag van 1,4% punt over faciliteit B (€ 11 miljoen; tot 01-07-2018 1,5%) en 1,4% over faciliteit C (restant schuld; tot 01-07-2018 1,6%) Voor de stabilisering van de rentelasten maakt Plantion gebruik van een afzonderlijk rente-instrument (renteswap). Jaarlijks dient € 550 duizend afgelost te worden. De schuld op balansdatum ad € 16,5 miljoen heeft een resterende looptijd van minder dan 5 jaar.

Ledenlening

Volgens de statuten neemt ieder lid deel in een ledenlening. De deelname is beperkt tot een maximum van € 30 duizend. De bedragen die worden bijgeschreven bij de ledenlening zullen telkens binnen drie maanden na goedkeuring van de jaarrekening, betrekking hebbend op het tiende boekjaar volgend op dat waarin de eerdergenoemde bijschrijving plaatsvond, worden afgelost tenzij het lidmaatschap is beëindigd.

De vergoede rente over de ledenlening bedraagt 0,58% (2017: 0,52%). De lening is achtergesteld ten opzichte van alle andere crediteuren. Conform de statuten bedraagt de liquiditeitsbijdrage 1% van de door de leden verkochte producten.

Vrijwillige ledenlening

Met ingang van 2009 bestaat de mogelijkheid als lid deel te nemen aan de vrijwillige ledenlening. De op de vrijwillige ledenlening ingelegde bedragen worden na vijf jaar opeisbaar. De lening is achtergesteld ten opzichte van alle andere crediteuren. Over het saldo wordt jaarlijks een rente

vergoed conform de ledenlening met een bonus van 10%. De vergoede rente over de vrijwillige ledenlening bedraagt 0,64% (2017: 0,57%).

Aanvoerderslening

Met ingang van 2009 wordt de liquiditeit van gastleden na afloop van het boekjaar verantwoord als aanvoerderslening. De bepalingen inzake aflossing, rente etc. zijn overeenkomstig de ledenlening. De vergoede rente over de aanvoerderslening bedraagt 0,58% (2017: 0,52%).

Verloopoverzicht
langlopende schulden

x EUR 1.000	Ledenlening ¹	Aanvoerders- lening ²	Totaal 2018	Totaal 2017
Stand per begin boekjaar	1.355	3.102	4.457	4.265
Aflossingsverplichting	286	150	436	384
Toevoeging	222	562	784	820
Terugbetaling	-304	-284	-588	-576
Aflossingsverpl. < 1jr.	-121	-302	-423	-436
Stand per einde boekjaar	1.438	3.228	4.666	4.457

¹ Dit is inclusief het saldo op de vrijwillige ledenlening ad circa € 36 (2017 circa: € 32) en de liquiditeit 2018 ad circa € 211 (2017 circa: € 234).

² Dit is inclusief de liquiditeit 2018 ad circa € 545 (2017 circa: € 542).

Van de schuld van de ledenlening op de balansdatum ad € 1.438 heeft € 1.113 een resterende looptijd van meer dan 5 jaar. De schuld van de aanvoerderslening ad € 3.228 heeft € 2.439 een resterende looptijd van meer dan 5 jaar.

Verloopoverzicht langlopende schulden

x EUR 1.000	Hyp. lening	Totaal 2018	Totaal 2017
Stand per begin boekjaar	17.050	17.050	17.600
Aflossingsverplichting	550	550	550
Aflossing	-550	-550	-550
Aflossingsverpl. < 1jr.	-550	-550	-550
Stand per einde boekjaar	16.500	16.500	17.050

VII KORTLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2018	31-12-2017
Kredietinstellingen		
Rekening courant	0	0
Aflossingsverplichting langl. Schulden	550	550
Totaal kredietinstellingen	550	550
<i>De kredietlimiet in rekening courant bedraagt € 2,0 miljoen</i>		
Ledenlening/aanvoerderslening/part.reserve		
Ledenlening/aanvoerderslening/part.reserve	445	460
Totaal ledenlening/aanvoerderslening/part. Reserve	445	460
Crediteuren		
Aanvoerders	1.193	1.104
Handels- en bouwcrediteuren	555	491
Totaal crediteuren	1.748	1.595
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffing, soc. Verzekeringen en vennootschapsbelasting	141	138
Totaal belastingen en premies sociale verzekeringen	141	138
Overlopende passiva		
Vakantiedagen/geld	525	563
Provisierestitutie	207	183
Overige	110	167
Totaal overlopende passiva	842	913
Waarborgsommen		
Waarborgsommen	33	328
Totaal van waarborgsommen	33	328
Overige schulden		
Diversen	1.142	867
Totaal van overige schulden	1.142	867
TOTAAL KORTLOPENDE SCHULDEN EN OVERLOPENDE PASSIVA	4.901	4.851

Alle kortlopende schulden en overlopende passiva hebben een looptijd korter dan 1 jaar.

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN

Alle transacties met verbonden partijen hebben plaatsgevonden tegen marktconforme condities. Dit betreft met name transacties met FloraHolland inzake het gebruik van stapelwagens en dienstverlening.

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Zekerheden

Inzake het onroerend goed te Ede zijn de volgende zekerheden verstrekt: het veilingcomplex gelegen aan de Wellensiekstraat 4 te Ede en verpanding van vorderingen op debiteuren, inventaris en voorraden. Daarnaast geldt met ingang van kwartaal 4 2013 als voorwaarde dat de "Debt Service Coverage Ratio minimaal 1,35 bedraagt.

Afdekking renterisico's

Plantion Holding B.V. heeft een renteswap afgesloten met een hoofdsom van € 19,9 miljoen. De swap komt in looptijd, omvang en kenmerken overeen met de door Plantion Holding B.V. aangetrokken lening met variabele rente. Het renterisico dat gelopen wordt bij genoemde lening is derhalve ondervangen.

Op de balansdatum bedraagt de reële waarde van dit rente-instrument circa € 2,8 miljoen negatief. Met de bank is afgesproken dat indien de waarde lager wordt dan € 9,0 miljoen negatief, de bank additionele zekerheden kan vragen. Deze eventuele additionele zekerheden zullen echter niet gesteld worden in de vorm van liquide middelen.

Leaseverplichtingen

De totale financiële verplichting inzake doorlopende contracten voor lease-auto's bedraagt per 31 december 2018 circa € 266 duizend (2017 circa: € 337 duizend). Voor 2019 bedraagt deze verplichting circa € 139 duizend (2018 € 153 duizend).

Fiscale eenheid

De coöperatie maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de omzetbelasting. Op grond daarvan is de coöperatie hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING

NETTO OMZET

De winst- en verliesrekening sluit met een voordelig saldo van € 208 duizend (2017: winst € 121 duizend) over de verslagperiode bij een productomzet van € 98,9 miljoen (2017: € 101,5 miljoen). De tarieven zijn in de verslagperiode beperkt gewijzigd.

	2018	2017
Veilingprovisie	3.367	3.496
Heffingen	5.506	5.463
Inkomsten uit emballage	948	934
Contributies en adm. kosten	677	704
Verhuur onroerend goed	1.535	1.314
Overige baten	78,264	91
	<u>12.111</u>	<u>12.002</u>

De netto-omzet is in 2018 ten opzichte van 2017 toegenomen met 0,9%.

PENSIOENLASTEN

Met terugwerkende kracht per 1 januari 2014 is er een nieuw 5-jarig contract afgesloten op basis van een garantiecontract. De opgebouwde pensioenen tot 2014 zijn hiermee overgedragen. De pensioenregeling is gebaseerd op een middelloonsystematiek met voorwaardelijke indexatie (conform 2013). In 2018 heeft er geen indexatie plaats gevonden.

PERSONEELSGEGEVENS

Het gemiddelde aantal personeelsleden gedurende de verslagperiode bedroeg 148 (2017: 147).

		2018	2017
Per afdeling:	Management	5	5
	Commercie	34	34
	Logistiek	94	93
	Overhead	15	15
	Totaal	<u>148</u>	<u>147</u>

Het gemiddelde aantal fte's over het boekjaar bedraagt circa 108 (2017: 106).

BEZOLDIGING VAN (VOORMALIGE) BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN

Voor de bezoldiging van bestuurders van de rechtspersoon kwam in 2018 een bedrag van € 77 duizend ten laste van de rechtspersoon.

BELASTINGEN	31-12-2018	31-12-2017
Vennootschapsbelasting boekjaar	238	194
Mutatie latente belastingen	-139	-139
Mutatie voorgaande jaren	-	-
Saldo per einde boekjaar	<u>99</u>	<u>55</u>

De belastingdruk in boekjaar 2018 wijkt af van de nominale belastingdruk. Deze afwijking wordt veroorzaakt doordat fiscaal gebruik wordt gemaakt van een herinvesteringsreserve en andere fiscale faciliteiten als willekeurige afschrijvingen en Milieu-Investeringsaftrek. Daarnaast is gebruik gemaakt van nog resterende verrekenbare verliezen uit het voorgaande jaren.

TOELICHTING OP HET GECONSOLIDEERDE KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De post geldmiddelen bestaat uit de liquide middelen alsmede eventuele creditposities bij rekening-courant banken.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<i>Geldmiddelen</i>		
Rekening-courant bank	1.633	2.030
Kas	1	5
Schulden kredietinstellingen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Totaal geldmiddelen	1.634	2.035

ENKELVOUDIGE BALANS

Coöperatie Plantion U.A.
 (voor verwerking bestemming resultaat)
 (in EUR 1.000 tenzij anders vermeld)

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
<u>ACTIVA</u>		
Financiële vaste activa		
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	19.408	19.200
Vorderingen op groepsmaatschappijen	4.827	4.640
	<u>24.235</u>	<u>23.840</u>
TOTAAL ACTIVA	<u><u>24.235</u></u>	<u><u>23.840</u></u>
<u>PASSIVA</u>		
Eigen vermogen		
Participatiereserve	224	231
Overige Reserves	18.692	18.571
Resultaat boekjaar	208	121
	<u>19.124</u>	<u>18.923</u>
Langlopende schulden		
Ledenkapitaal	4.666	4.457
	<u>4.666</u>	<u>4.457</u>
Kortlopende schulden		
Kredietinstellingen	-	-
Ledenlening/aanvoederslening/part.res.	445	460
	<u>445</u>	<u>460</u>
TOTAAL PASSIVA	<u><u>24.235</u></u>	<u><u>23.840</u></u>

ENKELVOUDIGE WINST- EN VERLIESREKENING

Coöperatie Plantion U.A.

	2018	2017
	x EUR 1.000	
Resultaat deelnemingen	208	121
Vennootschappelijk resultaat na belastingen	0	0
Resultaat na belastingen	208	121

TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE BALANS

Algemeen

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Voor de algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening, de grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat, alsmede voor de toelichting op de onderscheiden activa en passiva en de resultaten wordt verwezen naar de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening, voor zover hierna niet anders wordt vermeld.

TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE BALANS

Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

<i>x EUR 1.000</i>	31-12-2018	31-12-2017
Saldo per begin boekjaar	19.200	19.079
Resultaat Plantion Holding B.V.	208	121
Saldo per einde boekjaar	<u>19.408</u>	<u>19.200</u>

Vorderingen op groepsmaatschappijen

Onder vorderingen op groepsmaatschappijen valt een langlopende vordering voor de financiering van activiteiten en investeringen en een verrekening voor doorbelaste kosten op Plantion Holding B.V.

<i>x EUR 1.000</i>	31-12-2018	31-12-2017
Saldo per begin boekjaar	4.640	4.435
Mutatie boekjaar	187	205
Saldo per einde boekjaar	<u>4.827</u>	<u>4.640</u>

Over het gemiddeld saldo van deze rekening-courantverhoudingen wordt 0% rente per jaar berekend (2017: 0%). Omtrent aflossing en zekerheden is niets overeengekomen

Participatiereserve

De participatiereserve, zijnde op naam van lid staand aandeel in de coöperatie, is in de verslagperiode als volgt gemuteerd:

<i>x EUR 1.000</i>	31-12-2018	31-12-2017
Saldo per begin boekjaar	231	282
Aflossingsverplichting	23	11
Vrijval	0	0
Uitbetaald	-8	-39
Mutatie kortlopend deel	-22	-23
Saldo per einde boekjaar	<u>224</u>	<u>231</u>

Overige reserves

De overige reserves zijn in de verslagperiode als volgt gemuteerd:

<i>x EUR 1.000</i>	31-12-2018	31-12-2017
Saldo per begin boekjaar	18.571	17.862
Uit winstbestemming	121	709
Saldo per einde boekjaar	<u>18.692</u>	<u>18.571</u>

De overige reserves zijn een optelling van in het verleden behaalde resultaten.

Resultaat boekjaar

Het resultaat boekjaar is in de verslagperiode als volgt gemuteerd:

<i>x EUR 1.000</i>	31-12-2018	31-12-2017
Saldo per begin boekjaar	121	709
Uit winstbestemming	-121	-709
Resultaat boekjaar	208	121
Saldo per einde boekjaar	<u>208</u>	<u>121</u>

Langlopende schulden

Ledenlening

Volgens de statuten neemt ieder lid deel in een ledenlening. De deelname is beperkt tot een maximum van € 30 duizend. De bedragen die worden bijgeschreven bij de ledenlening zullen telkens binnen drie maanden na goedkeuring van de jaarrekening, betrekking hebbend op het tiende boekjaar volgend op dat waarin de eerdergenoemde bijschrijving plaatsvond, worden afgelost tenzij het lidmaatschap is beëindigd.

De vergoede rente over de ledenlening bedraagt 0,58% (2017: 0,52%). De lening is achtergesteld ten opzichte van alle andere crediteuren. Conform de statuten bedraagt de liquiditeitsbijdrage 1% van de voor de leden verkochte producten.

Vrijwillige ledenlening

Met ingang van 2009 bestaat de mogelijkheid als lid deel te nemen aan de vrijwillige ledenlening. De op de vrijwillige ledenlening ingelegde bedragen worden na vijf jaar opeisbaar. De lening is achtergesteld ten opzichte van alle andere crediteuren. Over het saldo wordt jaarlijks een rente vergoed conform de ledenlening met een bonus van 10%. De vergoede rente over de vrijwillige ledenlening bedraagt 0,64% (2017: 0,58%).

Aanvoerderslening

Met ingang van 2009 wordt de liquiditeit van gastleden na afloop van het boekjaar verantwoord als aanvoerderslening. De bepalingen inzake aflossing, rente etc. zijn overeenkomstig de ledenlening. De vergoede rente over de aanvoerderslening bedraagt 0,58% (2017: 0,52%).

Verloopoverzicht
langlopende schulden

x EUR 1.000	Ledenlening ¹	Aanvoerders- lening ²	Totaal 2018	Totaal 2017
Stand per begin boekjaar	1.355	3.102	4.457	4.265
Aflossingsverplichting	286	150	436	384
Toevoeging	222	562	784	820
Terugbetaling	-304	-284	-588	-576
Aflossingsverpl. < 1jr.	-121	-302	-423	-436
Stand per einde boekjaar	1.438	3.228	4.666	4.457

¹Dit is inclusief het saldo op de vrijwillige ledenlening ad circa € 36 (2017 circa: € 32) en de liquiditeit 2018 ad circa € 211 (2017 circa: € 234).

²Dit is inclusief de liquiditeit 2018 ad circa € 545 (2017 circa: € 542).

Van de schuld van de ledenlening op de balansdatum ad € 1.438 heeft € 1.113 een resterende looptijd van meer dan 5 jaar. De schuld van de aanvoerderslening ad € 3.228 heeft € 2.439 een resterende looptijd van meer dan 5 jaar.

PERSONEELSGEGEVENS

Gedurende het boekjaar had de onderneming geen personeel in dienst (2017:0)

BEZOLDIGING VAN (VOORMALIGE) BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN

Voor de bezoldiging van bestuurders van de rechtspersoon kwam in 2018 een bedrag van € 47 duizend ten laste van de rechtspersoon.

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Inzake het onroerend goed te Ede zijn de volgende zekerheden verstrekt: het veilingcomplex gelegen aan de Wellensiekstraat 4 te Ede en verpanding van vorderingen op debiteuren, inventaris en voorraden. Daarnaast geldt de voorwaarde dat de "Debt Service Coverage Ratio" maximaal 1,35 bedraagt.

Coöperatie Plantion U.A. is hoofdelijk aansprakelijk richting de kredietgever.

Fiscale eenheid

De coöperatie maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de omzetbelasting. Op grond daarvan is de coöperatie hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2017

De jaarrekening 2017 is vastgesteld in de algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op 6 juni 2018. De algemene vergadering van aandeelhouders heeft de bestemming van het resultaat vastgesteld conform het daartoe gedane voorstel.

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2018

De bestuur stelt aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders voor het resultaat over het boekjaar 2018 ten bedrage van € 208 duizend als volgt te verdelen

	x EUR 1.000
A. Participatiereservevergoeding	-
B. Participatiereservevergoeding naar rato provisie	-
C. Einde lidmaatschap	-
D. Aanvulling tekort	-
E. Voordelig saldo toevoegen aan de algemene reserve	208
	<hr/>
Totaal voordelig saldo	208

Dit voorstel is nog niet in de jaarrekening verwerkt.

GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum.

Ede, 17 mei 2019
Coöperatie Plantion U.A.

Algemeen directeur
P. Bakker :

Bestuurders
J.H.F. Kersten :

H.H.W. Beijer :

J.A.G. de Leeuw:

M.H.M. Cleophas:

OVERIGE GEGEVENS

Statutaire bepalingen met betrekking tot bestemming saldo

In Artikel 27 van de statuten is bepaald dat de algemene ledenvergadering, bij een voordelig saldo en op voorstel van het bestuur, vaststelt of dit saldo dan wel welk gedeelte daarvan, wordt toegevoegd aan de algemene reserve en welk gedeelte voor uitkering of toevoeging aan benoemde reserve(s) als hierna vermeld, beschikbaar is.

- A. Uit het batig saldo of hetgeen hiervan resteert na toepassing van het bepaalde zoals hiervoor vermeld kan, als vergoeding aan de participatiereserve worden toegevoegd een percentage van het bedrag naar de stand per de laatste dag van het betreffende boekjaar voor de verdeling van het resultaat. Het percentage zal niet hoger zijn dan de vergoede rente over de ledenlening.
- B. Een dan nog batig saldo kan worden toegevoegd aan de participatiereserve naar verhouding van de, door ieder van hen in het betrokken boekjaar verschuldigd geworden, veilingprovisie.
- C. Een na toepassing van de vorige leden resterend batig saldo kan de algemene vergadering op voorstel van het bestuur ten goede doen komen aan de leden en aan degenen wier lidmaatschap in of aan het einde van het betreffende boekjaar eindigde, hetzij door uitkering hetzij door bijschrijving op het tegoed van ieders ledenlening, hetzij deels door uitkering en deels door zodanige bijschrijving. Het aldus aan de (oud-)leden ten goede komende komt aan ieder van hen ten goede naar evenredigheid van de door hen in het betreffende boekjaar verschuldigd geworden provisie.
- D. Blijkt uit de exploitatierekening van een tekort, dan wordt dit tekort, tenzij de algemene vergadering op voorstel van het bestuur besluit tot een andere wijze van delging van het tekort, allereerst gedelgd door dit ten laste te brengen van de over het betreffende boekjaar door de coöperatie ingehouden liquiditeitsbijdragen van de leden. Resteert na toepassing van de vorige zin, dan wel het besluit van de algemene vergadering krachtens de vorige zin, een tekort, dan stelt de algemene vergadering, op voorstel van het bestuur, vast welk gedeelte daarvan ten laste wordt gebracht van de algemene reserve en welk gedeelte ten laste van de participatiereserve.

Statutaire aansprakelijkheid van de leden

In artikel 31 van de statuten is bepaald dat mocht er bij een vereffening van de coöperatie een tekort zijn, dan zijn de leden en de oud-leden van de coöperatie niet aansprakelijk voor dit tekort.

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

SAMENSTELLING BESTUUR EN MANAGEMENT

Samenstelling bestuur

J.H.F. Kersten, voorzitter
zitting vanaf april 2008

H.H.W. Beijer
zitting vanaf april 2008

J.A.G. de Leeuw
zitting vanaf april 2008

M.H.M. Cleophas
Zitting vanaf december 2017

Raad van Commissarissen Plantion Holding B.V.

H.T.J. Vulto (voorzitter)
zitting vanaf april 2008

W.P. Heemskerk
zitting vanaf april 2008

M.P.M. Meskers
Zitting vanaf december 2017

Managementteam

P. Bakker, algemeen directeur
G.P.M. van Logtestijn, commercieel directeur
E. van Verseveld-Duijn, manager marketing&communicatie
M.E.G. Janssen, manager financiën

ONTWIKKELINGEN EN KENGETALLEN**Ontwikkelingen**

winst- en verliesrekening	2018	2017	2016	2015	2014
totaal baten	12.111	12.002	12.026	11.700	11.762
resultaat boekjaar voor VpB	419	242	1.445	299	58

balans

vaste activa	57.856	57.470	58.088	59.230	60.542
garantievermogen	23.789	23.118	23.118	22.210	21.868
langlopende + kortlopende schulden	26.067	26.358	26.880	26.637	29.135

kengetallen

resultaat in % van de baten	3,5%	2,0%	12,0%	2,6%	0,5%
garantievermogen in % van het balanstotaal	37,1%	36,1%	36,1%	35,5%	33,5%